

## Правила лизинга

Настоящие Правила предоставления Имущества в лизинг (далее – Правила лизинга) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга и обязательны для всех Сторон Договора лизинга.

При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были включены в сам текст Договора лизинга. Лизингополучатель подтверждает, что в момент заключения Договора лизинга имел возможность по обсуждению, согласованию и редакции всех условий Договора лизинга и Правил лизинга.

В случае наличия противоречий между настоящими Правилами лизинга и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

## Определения и термины

Для целей настоящего договора используются следующие определения и термины:

«**Авансовый платеж**» – первый платеж по Договору лизинга, входящий в сумму Лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в размере и сроки, установленные Графиком лизинговых платежей.

«**Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг**» – документ, подтверждающий факт передачи Лизингополучателю Предмета лизинга в лизинг от Лизингодателя.

«**Анкета Лизингополучателя**» – документ, содержащий сведения о Лизингополучателе, необходимые для заключения и исполнения Договора лизинга.

«**Выкупная стоимость**» – стоимость Предмета лизинга, определяемая на Дату выкупа в соответствии с Графиком лизинговых платежей, являющаяся в случае Планового или Досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем ценой за передачу Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

«**Выкупной платеж**» – денежная сумма, определяемая на Дату выкупа, при уплате которой в случае Планового или Досрочного выкупа Предмета лизинга право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

«**График лизинговых платежей**» – Приложение № 2 к Договору лизинга, содержащее размеры и сроки уплаты Лизинговых платежей.

«**Дата выкупа**» – календарная дата, по состоянию на которую в случае Планового или Досрочного выкупа Предмета лизинга определяются Выкупной платеж и Выкупная стоимость Предмета лизинга.

«**Дата платежа**» – календарная дата, указанная в Графике лизинговых платежей, по наступлению которой денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет Лизингодателя.

«**Дата утраты предмета лизинга**» – календарная дата признания Страховщиком события страховым либо отказ в таком признании (в случае оспаривания отказа в суде под датой утраты Предмета лизинга понимается дата вступления решения суда в законную силу).

«**Договор купли-продажи**» – обязательный договор, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем, в соответствии с которым Продавец обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингодателя, а Лизингодатель обязуется принять его и уплатить Покупную цену Предмета лизинга.

«**Договор выкупа Предмета лизинга**» – договор, заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем, в соответствии с которым право собственности на Предмет лизинга переходит Лизингополучателю при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга.

«**Договор поручительства**» - договор, в соответствии с которым Поручитель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем Договора лизинга полностью или в части, либо по которому Лизингополучатель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи полностью или в части.

«**Договор страхования**» – договор, в соответствии с которым Страховщик обязуется за сумму Страховой премии при наступлении Страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие Страхового случая убытки (выплатить Страховое возмещение).

«**Договор поручительства**» - договор, в соответствии с которым Поручитель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем Договора лизинга полностью или в части, либо по которому Лизингополучатель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи полностью или в части.

«**Договор финансовой аренды (лизинга)**» – настоящий договор, Правила лизинга, а также все приложения, изменения и дополнения к нему (далее – Договор лизинга), в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование.

**«Досрочный выкуп Предмета лизинга»** – приобретение Лизингополучателем в собственность Предмета лизинга до истечения Срока лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга.

**«Комиссия»** – единовременный платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором лизинга за совершение определенных действий, связанных с исполнением Договора лизинга.

**«Лизинговый платеж»** – это платеж по Договору лизинга, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю за владение и пользование Предметом лизинга в размере и сроки, установленные Графиком лизинговых платежей, в который входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя.

**«Лизингодатель»** – юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в собственность Предмет лизинга и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование.

**«Лизингополучатель»** – юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование.

**«Место хранения Предмета лизинга»** – адрес места нахождения Предмета лизинга в границах территории эксплуатации в процессе и/или перерывах его использования Лизингополучателем (стоянка, гараж, помещение, цех).

**«Неисполненные обязательства»** – денежные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем, возникшие из Договора лизинга и включающие в себя в том числе, но не исключительно, обязательства по уплате Лизинговых платежей, Комиссий, Неустойки, убытков.

**«Неустойка»** – денежная сумма, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга, в частности в случае просрочки исполнения (штрафы, пени).

**«Повреждение Предмета лизинга»** – причинение Предмету лизинга ущерба, не приведшего к отсутствию возможности восстановления его потребительских свойств.

**«Покупная цена Предмета лизинга»** – стоимость Предмета лизинга, по которой Лизингодатель приобрел Предмет лизинга у Продавца. В Покупную цену по условиям Договора купли-продажи могут быть включены расходы, связанные с доставкой, изготовлением и доведением Предмета лизинга до состояния, в котором оно пригодно для дальнейшего использования.

**«Плановый выкуп Предмета лизинга»** – приобретение Лизингополучателем в собственность Предмета лизинга по истечении Срока лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга.

**«Предмет лизинга»** – имущество, указанное в п. 1.3. Договора лизинга.

**«Продавец»** – юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с Договором купли-продажи, заключенного с Лизингодателем, продает Лизингодателю в собственность Предмет лизинга, являющееся Предметом лизинга.

**«Срок действия Договора лизинга»** – Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

**«Срок лизинга»** – период, на который Предмет лизинга передается во владение и пользование Лизингополучателю. Срок лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по акту приема-передачи и заканчивается в дату последнего Лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей.

**«Стоимость лизинговых услуг»** – стоимость услуг, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга.

Стоимость лизинговых услуг используется Сторонами Договора лизинга исключительно для бухгалтерского и налогового учета и не изменяет размер и периодичность Лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю, а также иные обязательства Сторон по Договору лизинга.

**«Страхователь»** – Сторона, заключившая со Страховщиком Договор страхования Предмета лизинга.

**«Страховая премия»** – плата за страхование Предмета лизинга, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены Договором страхования.

**«Страховая сумма»** – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном Договором страхования, и исходя из которой устанавливаются размер Страховой премии и размер Страхового возмещения при наступлении Страхового случая.

**«Страховое возмещение»** – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном Договором страхования, и выплачивается Страховщиком лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Страхователю, Выгодоприобретателю).

**«Страховой случай»** – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика выплатить Страховое возмещение лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Страхователю, Выгодоприобретателю).

**«Страховщик»** – страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившая лицензии на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**«Территория эксплуатации»** – территория, согласованная Лизингодателем и Лизингополучателем, в пределах которой Лизингополучатель осуществляет использование Предмета лизинга.

**«Убытки Лизингодателя от Повреждения Предмета лизинга / от Утраты Предмета лизинга»** – сумма Лизинговых платежей, начиная с Даты платежа, следующей за датой Повреждения Предмета лизинга / Утраты

Предмета лизинга, и до последнего Лизингового платежа (включительно), а также сумма процентов за пользование денежными средствами Лизингодателя, рассчитанных по ключевой ставке Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, и начисленных на сумму Неисполненных обязательств, начиная с даты Повреждения Предмета лизинга / Утраты Предмета лизинга и до даты зачисления на расчетный счет Лизингодателя Страхового возмещения в полном объеме либо до даты возмещения указанной суммы в полном объеме Лизингополучателем.

**«Утрата Предмета лизинга»:**

а) причинение Предмету лизинга ущерба, приведшего к отсутствию возможности восстановления потребительских свойств Предмета лизинга, с сохранением его остатков,

б) хищение Предмета лизинга,

в) неправомерное завладение Предметом лизинга без цели его хищения.

**«Финансирующий банк»** – банк, за счет денежных средств которого Лизингодатель приобретает Предмет лизинга.

## **1. Предмет договора**

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на срок и на условиях Договора лизинга. Лизингополучатель в свою очередь обязуется производить оплату лизинговых платежей в полном соответствии с Графиком лизинговых платежей.

1.2. Предмет лизинга и Продавец выбраны Лизингополучателем. Заключая договор купли-продажи имущества для целей лизинга, стороны признают и подтверждают, что Лизингодатель действует исключительно в интересах Лизингополучателя, не имея заинтересованности в приобретении имущества для собственного использования. В связи с этим стороны подтверждают невозможность отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга в лизинг.

1.3. Предметом лизинга является имущество, указанное в п. 1.3. Договора лизинга. Индивидуализирующие признаки Предмета лизинга, которые невозможно указать при подписании Договора лизинга, будут определены при подписании Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

В случае, если Предмет лизинга является бывшим в употреблении, то подписывая Договор лизинга Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Предмета лизинга, убедился в наличии у Продавца Предмета лизинга права собственности на него, а также убедился в отсутствии залогов и иных обременений на Предмете лизинга.

1.4. Лизингодатель обязуется согласовать с Лизингополучателем Договор купли-продажи. Согласование Договора купли-продажи Лизингополучателем означает признание им условий оплаты и передачи Предмета лизинга соответствующими стандартам должной осмотрительности, осторожности и разумной деловой практики. При этом Лизингополучатель вправе самостоятельно осуществлять все права и обязанности по Договору купли-продажи, за исключением обязанности уплаты Покупной цены и права требовать расторжения Договора купли-продажи, изменения Покупной цены Предмета лизинга и возврата Покупной цены Предмета лизинга или ее части до момента исполнения Договора лизинга.

Лизингополучатель имеет право требовать у Поставщика своевременного и полного исполнения условий Договоров купли-продажи, в том числе требовать от Поставщика оплаты неустоек и иных штрафных санкций за нарушение Поставщиком условий Договора купли-продажи, в том числе оплату пеней за просрочку поставки Предмета лизинга.

1.5. По истечении Срока лизинга Лизингополучатель имеет преимущественное право приобрести Предмет лизинга в собственность на основании отдельно заключаемого Договора выкупа Предмета лизинга.

1.6. В рамках исполнения Договора лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю распоряжения о проведении платежей на расчетный счет Продавца в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

1.7. Право требования, принадлежащее Лизингодателю на основании Договора лизинга, может быть передано третьим лицам как полностью, так и в части в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.8. Лизингополучатель в период действия Договора лизинга не вправе распоряжаться Предметом лизинга, а равно совершать действия, направленные на его отчуждение, в том числе передавать в сублизинг (субаренду).

1.9. Лизингодатель передает Предмет лизинга и права по настоящему Договору лизинга в залог ООО «Русьниверсалбанк» (ИНН 7718120593) в обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному договору, заключенному Лизингодателем с вышеупомянутым банком, о предоставлении средств для закупки Предмета лизинга. Лизингодатель имеет право заменить Залогодержателя по настоящему Договору лизинга без согласия и уведомления Лизингополучателя.

1.10. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

## **2. Передача Предмета лизинга в лизинг**

2.1. Передача Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга производится по адресу, указанному в п. 1.6. Договора лизинга, и оформляется Актом приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

Прием Предмета лизинга от Продавца осуществляется представителем Лизингодателя либо Лизингополучателя на основании доверенности, выдаваемой Лизингодателем. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга у Продавца без предварительного уведомления Лизингодателя.

2.2. Лизингополучатель обязан принять передаваемый Продавцом Предмет лизинга и совершить все действия, которые необходимы с его стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Предмета лизинга и его сохранности.

2.3. Обязанность Лизингодателя передать Предмет лизинга в лизинг Лизингополучателю возникает после исполнения Продавцом обязанности передать Предмет лизинга по Договору купли-продажи и прекращается надлежащим исполнением в момент подписания акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

2.4. Расходы, связанные с приемкой, доставкой Предмета лизинга, а также все риски с момента фактической передачи Предмета лизинга (вне зависимости от подписания Акта приема – передачи Предмета лизинга в лизинг) несет Лизингополучатель.

2.5. Требования, вытекающие из Договора купли-продажи в отношении качества (в том числе по гарантийным обязательствам) и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки и других случаев ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу.

Требования в отношении качества Предмета лизинга (в том числе по гарантийным обязательствам) предъявляться Лизингополучателем к Лизингодателю не могут.

2.6. Лизингополучатель обязан осуществить приемку Предмета лизинга от Продавца/Лизингодателя в сроки, оговоренные в Договоре купли-продажи. В случае нарушения указанного требования Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет оплату ответственного хранения Предмета лизинга у Продавца.

2.7. В случае если Предметом лизинга является оборудование и Договором купли-продажи предусмотрены работы по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы), то по окончании этих работ с Продавцом подписывается акт ввода в эксплуатацию. До подписания акта ввода в эксплуатацию и Акта приемки Предмета лизинга в лизинг Лизингополучатель не имеет права промышленной эксплуатации Предмета лизинга, а сам Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении. В данном случае Акт приемки Предмета лизинга в лизинг подписывается одновременно с актом ввода в эксплуатацию, если такой акт предусмотрен Договором купли-продажи.

В случае если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, пуск в эксплуатацию (и т.п.) осуществляются силами Лизингополучателя или силами третьих лиц, то все расходы относятся на счет Лизингополучателя.

Наличие помещений и необходимых коммуникаций для установки Предмета лизинга, соответствующих требованиям производителя оборудования, обеспечиваются Лизингополучателем. Такие помещения и коммуникации, а также их характеристики должны соответствовать требованиям производителя, которые передаются Продавцом Лизингополучателю. Помещения и коммуникации должны быть готовы не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты доставки Предмета лизинга к месту передачи, о чем Лизингополучатель обязан направить письменное подтверждение в адрес Лизингодателя и Продавца не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до планируемой даты доставки Предмета лизинга. В случае отсутствия такого подтверждения и/или выявления фактического несоответствия требованиям в момент поставки/монтажа Предмета лизинга, Лизингополучатель оплачивает все санкции за данное нарушение, предусмотренные Договором купли-продажи.

### **3. Право собственности, балансовый учет и ускоренная амортизация Предмета лизинга**

3.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингодателю с момента, указанного в Договоре купли-продажи.

3.2. Право владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю в полном объеме с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

3.3. Риск Утраты Предмета лизинга или Повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю в момент фактической передачи ему Предмета лизинга (вне зависимости от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг).

3.4. Налог на имущество уплачивает Лизингополучатель, за исключения случая, при котором Предметом лизинга выступает недвижимость.

3.5. Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования Предмета лизинга может определяться в соответствии с п. 20 Положения по бухгалтерскому учету 6/01 «Учет основных средств» и являться равным Сроку лизинга по Договору лизинга.

3.6. Для целей налогового учета срок полезного использования Предмета лизинга определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.7. Сторона, на балансе которой учитывается Предмет лизинга, может применять коэффициент ускоренной амортизации в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.8. Лизингополучатель проинформирован об утверждении приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 № 208н Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Стороны определили, что никакие претензии Лизингополучателя к Лизингодателю не могут быть обусловлены фактом утверждения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

### **4. Лизинговые платежи, начисление Стоимости лизинговых услуг и Комиссии**

4.1. Общая сумма Лизинговых платежей по Договору лизинга, порядок и сроки внесения Лизинговых платежей закрепляются в Графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора лизинга.

4.2. Уплата Лизингополучателем Лизинговых платежей по Договору лизинга осуществляется в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, в соответствии с Графиком лизинговых платежей независимо от фактического получения и использования Предмета лизинга. При этом датой исполнения обязанности Лизингополучателя по уплате Лизингового платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

Расчеты также могут быть осуществлены иным не запрещенным законом способом по согласованию с Лизингодателем.

В случае осуществления любых платежей в рамках Договора лизинга физическим лицом за Лизингополучателя, в том числе через отделения банка либо электронными средствами платежа, Лизингодатель направляет чек на следующий электронный адрес, указанный в п. 1.17. Договора лизинга.

Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего письменное уведомление вносить лизинговые платежи на иной банковский счет, отличный от того, который указан в настоящем Договоре. После получения указанного уведомления, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи на банковский счет, реквизиты которого содержатся в уведомлении Лизингодателя.

4.2.1. Лизингополучатель уплачивает Авансовый платеж по Договору лизинга в размере, установленном в Графике лизинговых платежей и в течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

В случае переплаты Авансового платежа сумма переплаты засчитывается в счет погашения будущих Лизинговых платежей в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы Лизинговых платежей не производится.

В случае переплаты очередного Лизингового платежа сумма переплаты засчитывается в счет погашения будущих Лизинговых платежей в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы Лизинговых платежей не производится.

Поступившие от Лизингополучателя денежные средства независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, Лизингодатель вправе зачесть в следующем порядке:

- в первую очередь - в счет уплаты просроченных Лизинговых платежей;
- во вторую очередь - в счет уплаты текущих Лизинговых платежей;
- в третью очередь - в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором лизинга.

4.3. Лизингодатель вправе в бесспорном порядке списать с расчетного счета Лизингополучателя денежные средства в случае не перечисления Лизингополучателем Лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока оплаты.

4.3.1. В случае заключения Договора лизинга на условиях предоставления Лизингополучателем дополнительного обеспечения в виде подписания соглашений о возможности без акцептного списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя - Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга предоставить Лизингодателю информацию обо всех счетах, открытых им в банках, и в течение 10 (Десяти) рабочих дней – дополнительные соглашения к договорам банковского счета о возможности списания со счетов Лизингодателем задолженности по просроченным Лизинговым платежам. Лизингополучатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента открытия счетов в банках предоставить соответствующую информацию Лизингодателю и в течение 5 (Пяти) рабочих дней – дополнительные соглашения к договорам банковского счета о возможности списания со счетов Лизингодателем задолженности по просроченным Лизинговым платежам.

4.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить График лизинговых платежей соразмерно произошедшим изменениям и/или произведенным расходам и/или полученным убыткам (либо на сумму произошедших изменений / произведенных расходов / полученных убытков, увеличенную на НДС по ставке, действующей на момент внесения изменений в График лизинговых платежей) в случаях:

4.4.1. Изменения состава, порядка исчисления ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей и/или введения новых налогов (обязательных платежей);

4.4.2. Увеличения процентной ставки за пользование кредитом по кредитному договору, заключенному между Лизингодателем и Финансирующим Банком;

4.4.3. Увеличения суммы Страховой премии по Договору страхования Предмета лизинга;

4.4.4. Увеличения стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи;

4.4.5. Увеличения Центральным Банком Российской Федерации ставки рефинансирования и/или ключевой ставки либо ставок MosPrime, MIBID, MIBOR, MIACR

4.4.6. Если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором лизинга расходы, вызванные несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимых для обеспечения законности приобретения, распоряжения, владения (хранения) Предметом лизинга, включая расходы, связанные с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, расходы по оплате услуг и работ третьих лиц, включая услуги нотариуса, а также иные документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением Договора лизинга, не включенные в состав Лизинговых платежей по причине того, что на момент заключения Договора лизинга Лизингодатель не мог предусмотреть данные расходы.

4.4.7. Если Лизингодатель в установленные сроки произвел все действия, предусмотренные законодательством РФ, в части формирования и подачи налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в ИФНС РФ (включающей сумму налога, предъявленного Лизингодателю Продавцом Предмета лизинга по Договору купли-продажи, заключенному в рамках Договора лизинга), но в течение 9-ти месяцев с даты предоставления Продавцом Лизингодателю соответствующего счета-фактуры по Договору купли-продажи Лизингодатель не получил от ИФНС РФ подтверждения права на вычет НДС по указанному счету-фактуре по причинам, не зависящим от Лизингодателя.

4.4.8. В случаях, предусмотренных настоящими Правилами лизинга и Договором лизинга.

4.4.9. В случае уплаты Лизингодателем административных штрафов, выписанных за несоблюдение Лизингополучателем действующего законодательства, а также нарушения Правил дорожного движения Российской Федерации, иных нормативных актов, устанавливающих требования к дорожному движению, включая нарушения правил перевозки грузов, в том числе, за пределами Российской Федерации, а также нарушения иных нормативных актов, устанавливающих требования к использованию Предмета лизинга.

4.4.10. Изменения курса валюты на дату оплаты Предмета лизинга по Договору купли-продажи-

О произошедших изменениях стороны подписывают дополнительное соглашение либо Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с новым Графиком лизинговых платежей, который считается принятым обеими Сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления. Уведомление может быть направлено Лизингодателем следующим образом: заказным письмом Почтой России на адрес Лизингополучателя, указанный в п 1.17. Договора лизинга, электронным письмом на электронный адрес, указанный в п 1.17. Договора лизинга.

В случае несогласия с новым Графиком лизинговых платежей Лизингополучатель обязан в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента его получения осуществить Досрочный выкуп Предмета лизинга.

4.5. В случае, если Лизингополучатель не внес в установленный Договором лизинга срок Лизинговый платеж в полном размере или в части, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить Стоимость лизинговых услуг. Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с новым Графиком лизинговых платежей, который считается принятым обеими Сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления. Уведомление может быть направлено Лизингодателем следующим образом: заказным письмом Почтой России на адрес Лизингополучателя, указанный в п 1.17. Договора лизинга, электронным письмом на электронный адрес указанный в п 1.17 Договора лизинга.

4.6. Начисление Стоимости лизинговых услуг производится с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг:

- в последний день календарного месяца, соответствующего месяцу Даты платежа, указанной в Графике лизинговых платежей, если на эту дату предусмотрен одновременно Лизинговый платеж и начисление Стоимости лизинговых услуг;

- на Дату платежа, указанную в Графике лизинговых платежей, если на эту дату предусмотрено только начисление Стоимости лизинговых услуг.

Если по какой-либо причине приемка-передача Предмета лизинга будет назначена позднее срока, указанного в Договоре купли-продажи, и/или фактическая дата приемки-передачи Предмета лизинга будет позднее месяца, в котором отражено первое начисление Стоимости лизинговых услуг по Графику лизинговых платежей, в результате чего в плановые даты по Графику лизинговых платежей Стоимость лизинговых услуг не будет начислена, то:

- первое начисление Стоимости лизинговых услуг производится в последний день месяца подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг путем суммирования начислений Стоимости лизинговых услуг, начиная с первого начисления и заканчивая начислением (включительно), приходящимся на месяц подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг;

- оставшиеся начисления Стоимости лизинговых услуг производятся ежемесячно, в соответствии с условиями Договора лизинга;

- уточняющий График лизинговых платежей при этом не подписывается.

4.7. По Договору лизинга устанавливаются следующие Комиссии, уплачиваемые Лизингополучателем Лизингодателю:

- Комиссия за организацию заключения Договора лизинга – 0% (Ноль процентов) от Покупной цены Предмета лизинга, в т.ч. НДС. Если Покупная цена Предмета лизинга выражена в условных единицах, то Комиссия за организацию заключения Договора лизинга рассчитывается из Покупной цены Предмета лизинга по курсу Центрального Банка РФ, действующему на Дату заключения Договора лизинга;

- Комиссия за совершение уступки прав требования и перевода долга Лизингополучателя (в случае получения согласия Лизингодателя) – 10 000 (Десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

- Комиссия за изменение условий Договора лизинга по инициативе Лизингополучателя, либо в случае, если необходимость изменения условий Договора лизинга возникла в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга – 10 000 (Десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС. К таким изменениям условий Договора лизинга относятся в том числе, но не исключительно.

Комиссии уплачиваются Лизингополучателем отдельным платежом в течение 5 (Пяти) рабочих дней на основании выставленного Лизингодателем счета, но в любом случае до момента совершения действия, за которое установлена Комиссия.

В случае переплаты суммы Комиссии сумма переплаты засчитывается в счет погашения будущих Лизинговых платежей в хронологическом порядке.

4.8. Авансовые платежи, осуществленные Лизингополучателем:

4.8.1. Не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;

4.8.2. Признаются Сторонами, внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательства возместить предоставленное финансирование Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;

4.8.3. Со дня перечисления Лизингодателем Поставщику первого платежа по Договору купли-продажи признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый Предмет лизинга и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем.

4.8.4. Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве авансового платежа, не начисляются.

4.9. В случае, если Предметом лизинга по Договору лизинга выступает медицинское оборудование, за исключением медицинских изделий, операции по реализации которых не облагаются НДС в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 149 НК РФ, облагаются НДС по ставке 10%.

Для применения такую ставку НДС должно быть регистрационное удостоверение на это медицинское изделие, которое оформлено либо в соответствии с правом ЕАЭС, либо выданного до 31 декабря 2021 года в соответствии с

законодательством России (подпункт 4 пункта 2 статьи 164 НК РФ). Одновременно медицинское изделие должно быть включено в Перечень кодов медицинских товаров, облагаемых НДС по налоговой ставке 10 процентов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2008 г. N 688.

Во всех иных случаях применяется НДС по ставке 20%.

## **5. Принятие, эксплуатация и содержание Предмета лизинга**

### **5.1. Регистрация Предмета лизинга:**

5.1.1. На имя Лизингополучателя -Лизингополучатель своими силами и за свой счет осуществляет управление Предметом лизинга и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

Предмет лизинга регистрируется Лизингополучателем на свое имя, своими силами и за свой счет на ограниченный срок в органах ГИБДД в соответствии с «Правилами регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в ГИБДД МВД РФ», Гостехнадзоре или иных надлежащих органах. Изменение регистрационных данных в связи с выкупом предмета лизинга осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

Лизингополучатель ежегодно за свой счет производит оплату транспортного налога в бюджет по месту своей регистрации.

5.1.2. На имя Лизингодателя - Лизингополучатель своими силами и за свой счет осуществляет управление Предметом лизинга и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя по месту нахождения управляющей компании по адресу 115162, г. Москва ул. Хавская, д. 11, эт. 3, пом. I, ком. 13 (данный адрес обязателен к указанию в свидетельстве о государственной регистрации ТС) силами Лизингополучателя и за счет Лизингополучателя на ограниченный срок в органах ГИБДД в соответствии с «Правилами регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в ГИБДД МВД РФ», Гостехнадзоре или иных надлежащих органах. Изменение регистрационных данных в связи с выкупом Предмета лизинга осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

Сторона, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрирован Предмет лизинга, обязана своевременно и в строгом соответствии с нормами российского законодательства уплачивать транспортный налог за данный Предмет лизинга.

### **5.2. Лизингополучатель обязуется:**

5.2.1. При получении Предмета лизинга от Продавца непосредственно Лизингополучателем в течение 3 (Трех) рабочих дней передать Лизингодателю полученные от Продавца оригиналы документов (счет-фактуру, накладную, универсальный передаточный акт, акт приема-передачи предмета лизинга по договору купли-продажи, корешок от доверенности на получение Предмета лизинга с отметкой Продавца), а так же передать оригиналы экземпляров Лизингодателя Договора лизинга и договора купли-продажи имущества для целей лизинга.

5.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Предмета лизинга от Продавца зарегистрировать Предмет лизинга в органах ГИБДД, Гостехнадзоре или иных надлежащих органах и в течение 2 (двух) рабочих дней, после осуществления регистрационных действий передать Лизингодателю ПТС (ПСМ) – в случае если ПТС (ПСМ) выдана в бумажном виде, копию свидетельства о регистрации, копию страхового полиса ОСАГО.

5.2.3. Передать один экземпляр ключей от Предмета лизинга Лизингодателю, о чем в Акте приема-передачи предмета лизинга в лизинг делается соответствующая отметка.

5.3. Лизингополучатель несет полную ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски его утраты (гибели, хищения, угона), повреждения, порчи (поломки, недостатков производства и монтажа, действий третьих лиц, ошибки, допущенной при его эксплуатации) и иные имущественные риски с момента подписания того из документов о передаче Предмета лизинга (товарная накладная, товарно-транспортная накладная, акт приема-передачи Имущества по условиям Договора купли-продажи, акт приема-передачи Имущества в лизинг), который составлен ранее.

5.4. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в соответствии с его назначением, указанным в техническом паспорте (инструкции), а также осуществлять использование Предмета лизинга на согласованной с Лизингодателем территории эксплуатации.

Территорией эксплуатации Предмета лизинга является Российская Федерация, за исключением территории, не покрываемой страховым возмещением по условиям страхования Предмета лизинга.

### **5.5. В течение всего срока владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучатель обязан:**

5.5.1. Соблюдать обязательные для Лизингополучателя нормы, правила, требования, ограничения и запреты, предусмотренные: законодательством, инструкцией производителя (Продавца) Предмета лизинга и условиями его гарантийного обслуживания (ремонта), Договором страхования Предмета лизинга.

5.5.2. Допускать к управлению Предметом лизинга и его технической эксплуатации исключительно лиц, квалификация которых отвечает обязательным для Лизингополучателя нормам, правилам и требованиям и подтверждена документами, выданными в порядке, соответствующем законодательству, а также лиц, указанных в Договоре страхования.

5.5.3. Довести до сведения допущенных к управлению Предметом лизинга лиц условия Договора страхования, а также обеспечить их выполнение упомянутыми лицами.

5.5.4. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об Утрате или Повреждении Предмета лизинга, а также об утрате оригинальных ключей от Предмета лизинга незамедлительно с момента наступления соответствующего обстоятельства, либо с того момента, когда Лизингополучателю стало об этом известно.

5.6. Лизингополучатель несет расходы на содержание и техническое обслуживание Предмета лизинга, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

Лизингополучатель обязан оплачивать выставленные на Предмет лизинга административные штрафы в течении 30 (Тридцати) календарных дней с момента вступления постановления о привлечении к административной ответственности в законную силу. При неоплате Лизингополучателем административного штрафа в указанные сроки,

Лизингодатель имеет право оплатить выставленный штраф своими силами с отнесением данных расходов на Лизингополучателя, а также удержать вознаграждения Лизингодателя за данную услугу.

5.7. Лизингополучатель в течение всего срока действия Договора лизинга обязан поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии, обеспечивать своевременное проведение текущего и капитального ремонта. Неотделимые улучшения предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, не возвращаются и не возмещаются Лизингодателем Лизингополучателю в случае расторжения и (или) иного прекращения Договора лизинга.

5.8. При повреждении Предмета лизинга Лизингополучатель восстанавливает его за свой счет, либо за счет полученного Страхового возмещения (в соответствии с разделом 9 Правил лизинга).

5.9. Лизингополучатель не вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга, в том числе модернизацию и/или реконструкцию без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

В случае, если Предметом лизинга является имущество, отнесенное к опасным производственным объектам, в соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя производить любые (отделимые/неотделимые) улучшения предмета лизинга.

Любые улучшения Предмета лизинга (отделимые/неотделимые) не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю при прекращении Договора лизинга. При отсутствии перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю право собственности на улучшения Предмета лизинга переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга.

5.10. Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет обеспечивать соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №504, в том числе своевременное внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, в случае соответствия Предмета лизинга указанным признакам.

5.11. В случае, если Предметом лизинга является имущество, отнесенное к опасным производственным объектам в соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Лизингополучатель обязан предпринимать все возможные действия для осуществления регистрации и экспертизы Предмета лизинга, в том числе:

5.11.1. В сроки, предусмотренные действующим законодательством, зарегистрировать Предмет лизинга в Ростехнадзоре и в течение 2 (Двух) рабочих дней после осуществления регистрационных действий передать Лизингодателю документы, подтверждающие осуществление регистрационных действий.

5.11.2. В сроки, предусмотренные действующим законодательством, зарегистрировать Предмет лизинга в реестре опасных производственных объектов Ростехнадзора и в течение 2 (Двух) рабочих дней после осуществления регистрационных действий передать Лизингодателю документы, подтверждающие осуществление регистрационных действий.

5.11.3. Проводить с соблюдением всех требований, предусмотренных действующим законодательством, экспертизу промышленной безопасности Предмета лизинга во всех случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.11.4. В течение 2 (Двух) дней с момента проведения экспертизы промышленной безопасности и/или получения соответствующего требования Лизингодателя предоставлять документы, подтверждающие проведение экспертизы промышленной безопасности. В случае непредоставления документов и/или в случае, если по результатам экспертизы установлено, что использование Предмета лизинга может нарушать требования промышленной безопасности, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- осуществить проведение экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга, своими силами, но за счет Лизингополучателя, и изменить График лизинговых платежей в одностороннем порядке на сумму расходов, связанных с проведением экспертизы промышленной безопасности (изменение Графика лизинговых платежей осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил лизинга), при этом Лизингополучатель обязан оказать всевозможное содействие для осуществления экспертизы промышленной безопасности. В случае уклонения Лизингополучателя от указанных обязанностей, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга и изъять Предмет лизинга.

- в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга и изъять Предмет лизинга.

Ответственность за соответствие Предмета лизинга требованиям промышленной безопасности, проведения регистрационных действий, прохождения экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга и осуществления иных действий, предусмотренных законодательством в отношении опасных производственных объектов, в полной мере несет Лизингополучатель.

Независимо от порядка и факта проведения экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга, а также в случае, если по результатам такой экспертизы будет установлено, что использование Предмета лизинга может нарушать требования промышленной безопасности, Лизингополучатель обязан уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

До проведения экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга, и предоставления Лизингодателю документов по результатам такой экспертизы, а также в случае, если по результатам такой экспертизы установлено, что использование Предмета лизинга может нарушать требования промышленной безопасности, Лизингополучатель не вправе осуществлять эксплуатацию Предмета лизинга.

## **6. Инспектирование**

6.1. В целях проверки надлежащего состояния Предмета лизинга и регулярного осуществления Лизингополучателем выплат в соответствии с Графиком лизинговых платежей Лизингодатель имеет право:



6.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий Договора лизинга и Договора страхования.

6.1.2. Проверять состояние Предмета лизинга и с этой целью входить на территорию и в помещения Лизингополучателя, уведомив последнего за 3 (Три) дня до проверки. По инициативе любой из Сторон результаты проверок фиксируются в актах. В случае отказа Лизингополучателя от подписания акта, акт составляется в одностороннем порядке Лизингодателем.

В целях выполнения настоящего пункта Лизингополучатель в течение рабочего времени, установленного на предприятии Лизингополучателя, обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Лизингодателя в помещения (территорию), в которых находится и/или используется Предмет лизинга.

6.1.3. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, за формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и за выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

Под информацией о финансовом состоянии Лизингополучателя для целей Договора лизинга понимается предоставление «Бухгалтерской отчетности» (баланс Лизингополучателя на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о его принятии; отчет о финансовых результатах, иная бухгалтерская отчетность), а также иных документов по требованию Лизингодателя.

6.1.4. Направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней по получении запроса предоставить Лизингодателю заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью Лизингополучателя копии документов, содержащих запрашиваемую информацию.

6.1.5. Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения от Лизингодателя соответствующего запроса, но не чаще одного раза в год, обязан подписывать и направлять Лизингодателю инвентаризационную опись Предмета лизинга, составленную по унифицированной форме № ИНВ-1.

В случае невыполнения Лизингополучателем указанной обязанности Лизингодатель вправе не направлять счета-фактуры в адрес Лизингополучателя до предоставления последним указанной описи.

6.1.6. Лизингодатель вправе наносить на Предмет лизинга как скрытую, так и легко различимую и видимую маркировку, информирующую третьих лиц о том, что Предмет лизинга принадлежит на праве собственности Лизингодателю. Также Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга маркированные технические средства, не препятствующие использованию и эксплуатации Предмета лизинга, позволяющие обеспечить контроль за фактическим местом нахождения Предмета лизинга. Место и способ нанесения маркировки, установки технических средств определяются Лизингодателем самостоятельно. До истечения Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе удалять нанесенную Лизингодателем маркировку и установленные технические средства.

Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленные технические средства, осуществлять замену технических средств, совершать иные действия, направленные на изменения кодов доступа и/или управления техническими средствами слежения, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

## 7. Страхование

7.1. Стороны пришли к соглашению о том, что до момента получения Предмета лизинга от Продавца Предмет лизинга должен быть застрахован на срок лизинга, на следующих условиях:

Транспортное средство - «Автокаско» (риски хищение (кража, грабеж, разбой), ущерб, полная гибель).

Спецтехника – «Автокаско» (риски хищение (кража, грабеж, разбой), ущерб, полная гибель), а также от тех видов риска, которые обычно признаются страховыми случаями для такого вида имущества.

Оборудование - Утраты и Повреждения.

Страховая сумма равна действительной стоимости Предмета лизинга: на первый год страхования – Покупной цене Предмета лизинга, на второй и последующие годы – Покупной цене Предмета лизинга с учетом коэффициентов износа, применяемых Страховщиком, но не ниже рыночной стоимости Предмета лизинга.

Страховая премия рассчитывается согласно тарифу Страховщика и оплачивается Стороной, указанной в п. 1.10. Договора лизинга, при этом все расходы Лизингодателя, связанные со страхованием Предмета лизинга, включаются в График лизинговых платежей.

Допускается разбивка оплаты страхового полиса на срок, кратный 1 году. В данном случае Лизингополучатель обязан отслеживать срок действия страхового полиса и его последующую своевременную оплату, а также уведомить Лизингодателя об оплате счета по страхованию путем отправки платежного поручения с отметкой банка на электронный адрес Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора лизинга.

Договор страхования должен быть заключен без применения франшиз и иных ограничений.

Договор страхования должен быть заключен с любым Страховщиком, удовлетворяющим требованиям Лизингодателя и/или Финансирующего банка.

Если выбранный Страховщик перестает соответствовать требованиям Лизингодателя и/или Финансирующего банка, в том числе по показателям финансовой отчетности, Лизингодатель имеет право сменить Страховщика. При этом Лизингодатель имеет право изменить График лизинговых платежей в одностороннем порядке.

Если по истечении Срока лизинга Предмет лизинга не выкуплен Лизингополучателем и не возвращен Лизингодателю, то Лизингополучатель не позднее дня, следующего за днем окончания действующего Договора страхования, обязан своими силами и за свой счет застраховать Предмет лизинга в пользу Лизингодателя до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю либо до момента Планового выкупа Предмета лизинга.

Если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем, в том числе на условиях хранения/эксплуатации в определенном месте/территории, то при изменении места/территории хранения/эксплуатации

Лизингополучатель обязан заранее согласовать данное изменение с Лизингодателем. В случае изменения места/территории хранения/эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем без согласования с Лизингодателем, Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Предмета лизинга и обязан возместить Лизингодателю причиненные в связи с этим убытки.

7.2. Договор страхования Предмета лизинга должен быть заключен в пользу:

7.2.1. ООО «Русьуниверсалбанка», ИНН 7718120593 - в части страхования рисков утраты (хищения, угона, гибели) Предмета лизинга в размере непогашенного кредита Лизингодателя по Кредитному договору, заключенному Лизингодателем с ООО «Русьуниверсалбанка», о предоставлении средств для закупки Предмета лизинга;

7.2.2. Лизингодателя — в части страхования рисков утраты (хищения, угона, гибели) Предмета лизинга в размере оставшихся денежных средств после погашения кредита Лизингодателя по Кредитному договору заключенному Лизингодателем с ООО «Русьуниверсалбанка», о предоставлении средств для закупки Предмета лизинга;

7.2.3. Лизингополучателя — в части страхования рисков повреждения Предмета лизинга (ущерба).

7.2.4. Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя заменить выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования (полисе), другим лицом.

7.3. Лизингополучатель ознакомлен и согласен с условиями Договора страхования Предмета лизинга, включая ограничения и исключения из страховых рисков, установленных правилами страхования Страховщика, причин, являющихся основанием для отказа в выплате Страхового возмещения.

Договор страхования (полис) находится у Лизингодателя, а копия предоставляется Лизингополучателю.

7.4. Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) осуществляется Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет.

Лизингополучатель обязан передать копию Страхового полиса ОСАГО Лизингодателю в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Предмета лизинга. По окончании предыдущего полиса ОСАГО на Предмет лизинга Лизингополучатель обязан передать копию нового полиса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания предыдущего полиса ОСАГО.

В случае, если по каким-либо причинам Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) осуществляется Лизингодателем, то такое страхование осуществляется силами лизингодателя, но за счет Лизингополучателя. Расходы Лизингодателя, связанные со страхованием гражданской ответственности (ОСАГО), включаются в График лизинговых платежей.

Лизингодатель обязан передать оригинал страхового полиса ОСАГО Лизингополучателю до получения Предмета лизинга. До окончания предыдущего полиса ОСАГО на Предмет лизинга передать оригинал нового полиса.

7.4.1. В случае, если Лизингополучатель использует Предмет лизинга в рамках осуществления деятельности по перевозке пассажиров, то дополнительно к условиям страхования Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет осуществить страхование гражданской ответственности перевозчика за причинение при перевозках пассажиров вреда их жизни, здоровью, имуществу (ОСГОП).

7.4.2. В случае, если Предметом лизинга является имущество, отнесенное к опасным производственным объектам в соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», то в дополнение к условиям страхования, изложенным в данном разделе Договора лизинга, Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет на Срок лизинга осуществить страхование ответственности владельца опасного объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

7.5. Лизингополучатель по доверенности, выдаваемой Лизингодателем, представляет последнего в отношениях со Страховщиком при наступлении события, имеющего признаки Страхового случая, предусмотренного Договором страхования Предмета Лизинга.

7.6. При наступлении события, имеющего признаки Страхового случая, предусмотренного Договором страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан выполнить все действия согласно Договору страхования Предмета лизинга и незамедлительно, в течение 1 (Одного) календарного дня, сообщить о случившемся Страховщику и Лизингодателю, а также дать пояснения о причинах и обстоятельствах Страхового случая.

По требованию Лизингодателя в течение 3 (Трех) рабочих дней Лизингополучатель обязан предоставить необходимый пакет документов для получения Страхового возмещения, подтвердить факт наступления и размер ущерба документами компетентных органов, подтверждающими факт и обстоятельства события, предоставить Предмет лизинга для осмотра.

Лизингополучатель вправе в случае Повреждения или Утраты Предмета лизинга или наступления иного события, имеющего признаки Страхового случая, предусмотренного Договором страхования Предмета лизинга, осуществить Досрочный выкуп Предмета лизинга. В этом случае права требования к Страховщику, связанные с наступлением события, имеющего признаки Страхового случая, предусмотренного Договором страхования Предмета лизинга, переходят к Лизингополучателю на основании Договора выкупа.

7.7. При повреждении Предмета лизинга по любым причинам, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязан оплачивать Лизинговые платежи согласно Графика лизинговых платежей, при этом Лизингополучатель обязан восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга за счет собственных средств либо за счет Страхового возмещения в соответствии с условиями Договора лизинга.

7.8. В случае признания Страховщиком случая Повреждения Предмета лизинга Страховым и получения Страхового возмещения Лизингодателем:

7.8.1. При наличии со стороны Лизингополучателя Неисполненных обязательств перед Лизингодателем сумма Неисполненных обязательств Лизингополучателя уменьшается на величину полученного Страхового возмещения.

7.8.1.1. В случае, когда сумма Страхового возмещения превышает размер Неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, остаток суммы Страхового возмещения, превышающий Неисполненные обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга, подлежит выплате Лизингополучателю либо с согласия Лизингополучателя может быть засчитан Лизингодателем в счет будущих Лизинговых платежей, что оформляется дополнительным соглашением к Договору лизинга.

7.8.1.2. В случае, когда сумма Страхового возмещения не покрывает сумму Неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, Лизингополучатель обязан погасить оставшуюся сумму Неисполненных обязательств в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.8.2. При отсутствии со стороны Лизингополучателя Неисполненных обязательств перед Лизингодателем сумма Страхового возмещения по распоряжению Лизингодателя может быть направлена на восстановление Предмета лизинга либо подлежит перечислению на расчетный счет Лизингополучателя.

7.9. В случае признания Страховщиком случая Повреждения Предмета лизинга не страховым случаем и в случае отказа Страховщика в выплате Страхового возмещения, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга за свой счет.

В случае, если отказ Страховщика в признании случая Страховым связан с неисполнением Лизингополучателем условий Договора страхования, Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга, а Лизингополучатель обязан возместить Убытки Лизингодателя от Повреждения Предмета лизинга и Неисполненные обязательства перед Лизингодателем, при этом право требования к Страховщику переходит к Лизингополучателю без заключения каких-либо договоров.

7.10. При Утрате Предмета лизинга по любым причинам, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Договор лизинга может быть прекращен полностью, либо в части утраченных единиц Предмета лизинга, что оформляется дополнительным соглашением Сторон. При этом Лизингополучатель обязан возместить Убытки Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга и оставшуюся сумму Неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

7.11. В случае признания Страховщиком случая Утраты Предмета лизинга Страховым и получения Страхового возмещения Лизингодателем:

7.11.1. При наличии со стороны Лизингополучателя Неисполненных обязательств перед Лизингодателем сумма Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга и Неисполненных обязательств Лизингополучателя уменьшается на величину полученного Страхового возмещения.

7.11.1.1. В случае, когда сумма Страхового возмещения, превышает размер суммы Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга и Неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, остаток суммы Страхового возмещения подлежит выплате Лизингополучателю.

7.11.1.2. В случае, когда сумма Страхового возмещения не покрывает сумму Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга и Неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, Лизингополучатель обязан погасить оставшуюся сумму Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга и Неисполненных обязательств в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.11.2. При отсутствии со стороны Лизингополучателя Неисполненных обязательств перед Лизингодателем сумма Страхового возмещения, связанных с получением Страхового возмещения, превышающая размер Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга, подлежит выплате Лизингополучателю.

7.11.2.1 При отсутствии со стороны Лизингополучателя Неисполненных обязательств перед Лизингодателем и недостаточности суммы Страхового возмещения, для покрытия Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан погасить оставшуюся сумму Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.12. В случае признания Страховщиком случая Утраты Предмета лизинга не страховым случаем и в случае отказа Страховщика в выплате Страхового возмещения, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязан возместить сумму Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга и Неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.13. До принятия Страховщиком решения (либо до вступления решения суда в законную силу) о выплате Страхового возмещения (об отказе в его выплате) Лизингополучатель обязан вносить платежи в качестве возврата финансирования, полученного от Лизингодателя, платы за финансирование и возмещения причиненных Лизингодателю убытков в размере, равном Лизинговым платежам, определенным в Графике лизинговых платежей.

7.14. Начиная со дня, следующего за датой принятия страховщиком решения о признании утраты Предмета лизинга страховым случаем и по день зачисления на счет Лизингодателя страхового возмещения включительно Лизингополучатель обязан:

7.14.1. уплачивать Лизингодателю проценты по двойной ключевой ставке Банка России на сумму Неисполненного обязательства;

7.14.2. возмещать Лизингодателю суммы имущественных налогов.

7.15. Если Лизингополучатель осуществляет Досрочный выкуп Предмет лизинга, то Лизингополучатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения собственника Предмета лизинга известить в письменном виде Страховщика о смене собственника Предмета лизинга и внести необходимые изменения в Договор страхования.

## **8. Выкуп**

8.1. По истечении Срока лизинга Лизингополучатель вправе по своему выбору:

- приобрести Предмет лизинга в собственность на основании Договора купли-продажи (выкупа предмета лизинга);

- вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в исправном техническом состоянии с учетом нормального износа.

8.2. В случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю Лизингополучатель обязан письменно уведомить об этом Лизингодателя за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения Срока лизинга.

Передача Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется Лизингополучателем в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента истечения Срока лизинга на основании акта приема-передачи (возврата) Предмета лизинга.

Порядок возврата Предмета лизинга (место, время, способ) определяется Лизингодателем после получения уведомления от Лизингополучателя о намерении вернуть Предмет лизинга. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

В случае возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю, стороны пришли к соглашению о неприменении правил расчета сальдо встречных обязательств. Возвращая Предмет лизинга по окончании Срока лизинга, Лизингополучатель подтверждает отсутствие финансовых претензий к Лизингодателю, при этом Лизингодатель имеет право на реализацию возвращенного предмета лизинга по любой цене, основываясь исключительно на свои внутренние убеждения и ценообразование.

8.3. Лизингополучатель может приобрести Предмет лизинга в собственность только по предварительному письменному согласованию с Лизингодателем:

- по истечении Срока лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга (Плановый выкуп Предмета лизинга);

- до истечения Срока лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга (Досрочный выкуп Предмета лизинга).

Лизингополучатель обязан в письменной форме направить на согласование Лизингодателю уведомление о намерении приобрести Предмет лизинга в собственность за 30 (Тридцать) календарных дней до наступления предполагаемой Даты выкупа. Согласие Лизингодателя может быть выражено путем направления Лизингополучателю соответствующего уведомления или путем подписания Договора выкупа Предмета лизинга.

8.4. Право собственности на Предмет лизинга может перейти к Лизингополучателю при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга на условиях отдельно заключаемого Договора выкупа Предмета лизинга, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с начала действия Договора лизинга. Цена Договора выкупа Предмета лизинга равна Выкупной стоимости, установленной на Дату выкупа.

8.5. В случае согласования Лизингодателем Планового или Досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингополучатель обязан уплатить Выкупной платеж на Дату выкупа, в полном размере

Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю акт сверки взаимных расчетов с указанием в том числе суммы Неустойки (при наличии), который является основанием для уплаты Лизингополучателем указанной Неустойки.

При условии своевременной уплаты Лизингополучателем всех причитающихся Лизингодателю сумм, включая Лизинговые платежи, Выкупной платеж, Комиссии, Неустойку и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, Стороны подписывают Договор выкупа предмета лизинга, при этом очередной Лизинговый платеж по Графику лизинговых платежей оплате не подлежит, Стоимость лизинговых услуг, приходящаяся на очередной Лизинговый платеж, не начисляется.

В случае, если Лизинговые платежи в отдельных или во всех месяцах не были равны Стоимости лизинговых услуг, в результате чего на Дату выкупа Предмета лизинга Выкупная стоимость превышает Выкупной платеж, исключительно для целей бухгалтерского и налогового учетов сумма превышения Лизинговых платежей над Стоимостью лизинговых услуг, образовавшаяся на Дату выкупа Предмета лизинга, подлежит зачету в счет оплаты Выкупной стоимости в части её превышения над Выкупным платежом. При этом акт зачета взаимных требований Сторонами не подписывается, а Выкупной платеж оплачивается в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором лизинга.

8.6. В случае нарушения срока оплаты, неуплаты или уплаты не в полном размере Лизингополучателем всех причитающихся Лизингодателю сумм, включая Лизинговые платежи, Выкупной платеж, Неустойку и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, Договор выкупа Предмета лизинга не подлежит заключению, а Договор лизинга продолжает действовать на прежних условиях.

8.7. Лизингодатель обязуется в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента заключения Договора выкупа Предмета лизинга снять с Предмета лизинга все наложенные лизингодателем обременения. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя свободным от прав третьих лиц.

8.8. В связи с фактическим нахождением Предмета лизинга на момент Планового или Досрочного выкупа в пользовании у Лизингополучателя акт приема-передачи к Договору выкупа Предмета лизинга не оформляется.

8.9. В случае, если в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня истечения срока лизинга Лизингополучатель не воспользовался преимущественным правом на приобретение Предмета лизинга в собственность и не возвратил Предмет лизинга Лизингодателю, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя за все время просрочки (за каждый полный и неполный календарный месяц) ежемесячную арендную плату в размере второго Лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей. Плата за фактическое пользование Предметом лизинга производится Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя и должна быть включена в расчет сальдо встречных обязательств в случае расторжения Договора лизинга.

8.10 Лизингодатель вправе в качестве обеспечения исполнения обязательств удержать Предмет лизинга либо оформить Предмет лизинга, выкупленный Лизингополучателем по Договору выкупа Предмета лизинга, в залог, если у Лизингополучателя имеются Неисполненные обязательства по любому из иных заключенных с Лизингодателем Договоров лизинга (поручительства), до момента погашения задолженности по всем договорам.

При этом Лизингодатель регистрирует возникновение залога в установленном законом порядке своими силами, но за счет Лизингополучателя. Все расходы Лизингодателя, связанные с регистрацией залога, возмещаются Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя.

Лизингодатель не несет ответственность за убытки, возникшие у Лизингополучателя в связи с удержанием Предмета лизинга.

## **9. Ответственность Сторон**

### **9.1. Ответственность Лизингодателя:**

9.1.1. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за невыполнение Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки либо не поставки, а также за связанные с этим убытки, за исключением случаев, когда причиной нарушения сроков передачи Предмета лизинга стали виновные действия Лизингодателя.

### **9.2. Ответственность Лизингополучателя:**

9.2.1. В случае несвоевременного внесения Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере 0,3% на неуплаченную сумму Лизинговых платежей. Пени начисляются на всю неуплаченную сумму Лизинговых платежей с учетом НДС;

9.2.2. В случае необеспечения Лизингополучателем возможности инспектирования Предмета лизинга Лизингополучатель обязан уплатить Неустойку (штраф) в размере 50 000 рублей за каждый факт необеспечения;

9.2.3. В случае невыполнения обязательств, указанных в п. 5.2. Правил лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Неустойку (штраф) в размере 50 000 рублей за каждый день просрочки выполнения обязательства.

9.2.4. В случае невыполнения обязательств, указанных в п. 6.1.5. и 6.1.6 Правил лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить Неустойку (штраф) в размере 150 000 рублей.

9.2.5. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение / неполное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств в случае его расторжения, а также штрафных санкций, предусмотренных Договором купли-продажи в отношении Продавца.

Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи.

9.2.6. В случае несвоевременной оплаты Лизингополучателем выставленного административного штрафа, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю вознаграждение в размере 300 (триста) рублей за каждый штраф, оплаченный Лизингодателем своими силами.

9.3. Все Неустойки по Договору лизинга начисляются и уплачиваются в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю требования (претензии) об их уплате, в том числе Лизингодатель вправе указать Неустойку в акте сверки взаимных расчетов.

9.4. В случае предъявления требований в отношении Предмета лизинга третьими лицами (в том числе в случае изъятия Предмета лизинга третьими лицами, если будет установлен факт, что на момент продажи Продавец не являлся собственником Предмета лизинга) Лизингополучатель обязан досрочно уплатить общую сумму Лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, а также возместить Лизингодателю убытки, вызванные предъявлением требований в отношении Предмета лизинга со стороны третьих лиц. Общая сумма Лизинговых платежей в соответствии с настоящим пунктом должна быть уплачена Лизингополучателем в течение 3 (Трех) календарных дней с момента направления соответствующего уведомления Лизингодателем. Уведомление может быть направлено Лизингодателем следующим образом: заказным письмом Почтой России на адрес Лизингополучателя, указанный в п 1.17. Договора лизинга, электронным письмом на электронный адрес, указанный в п 1.17. Договора лизинга.

9.5. В случае предъявления Продавцом Лизингодателю штрафных санкций, убытков и иных расходов, возникших из Договора купли-продажи, возникновение которых произошло по вине Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю указанные штрафные санкции, убытки и иные расходы на основании требования (претензии) Лизингодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления требования (претензии), если иной срок не указан в самом требовании (претензии).

9.6. В случае если после заключения Договора лизинга выявится, что в отношении Предмета лизинга подлежал уплате утилизационный сбор, но сбор не был уплачен, а также в случаях, когда основания для уплаты утилизационного сбора возникли в период действия Договора лизинга, Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет уплатить утилизационный сбор, в порядке, установленным действующим законодательством, а также возможные штрафы и иные расходы, связанные с уплатой утилизационного сбора.

## **10. Расторжение договора**

10.1. В случае, если Предмет лизинга не может быть поставлен в сроки, предусмотренные Договором купли-продажи, Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о дальнейшей судьбе Договора лизинга и Договора купли-продажи путем направления письменного уведомления Лизингодателю не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента истечения срока поставки в соответствии с условиями Договора купли-продажи. При этом Лизингополучатель вправе с предварительного письменного согласия Лизингодателя:

- согласовать иной срок поставки Предмета лизинга. В случае, если иной срок поставки не будет согласован Лизингодателем, то Договор лизинга расторгается;

- выбрать иного Продавца Предмета лизинга. В случае, если иной Продавец не будет согласован Лизингодателем, то Договор лизинга расторгается;

- расторгнуть Договор лизинга.

10.1.1. В случае, если Лизингополучатель требует расторжения Договора лизинга, а также если Стороны не согласовали иной срок поставки Предмета лизинга, иного Продавца Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе требовать расторжения Договора купли-продажи и возврата от Продавца денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи. Денежные средства, уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга, подлежат возврату Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возврата Продавцом денежных средств, за вычетом расходов Лизингодателя, возникших в связи с заключением и досрочным расторжением Договора лизинга, включая расходы Лизингодателя, возникшие в связи с привлечением денежных средств на финансирование Договора лизинга, и иные расходы Лизингодателя.

Если денежные средства, уплаченные Лизингодателем по Договору купли-продажи, не возвращены Продавцом Лизингодателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления соответствующего требования, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплатить Лизингодателю сумму Убытков Лизингодателя от расторжения Договора лизинга, сумму Неисполненных обязательств, а также расходы Лизингодателя, возникшие в связи с досрочным расторжением Договора лизинга. После уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех указанных сумм в полном размере все права требования Лизингодателя к Продавцу переходят к Лизингополучателю в полном объеме, включая право требовать возврата уплаченных денежных средств, перечисленных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи, или потребовать поставки Предмета лизинга. Права требования Лизингодателя к Продавцу переходят к Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого Сторонами договора уступки прав требования.

10.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга (далее – расторгнуть Договор лизинга) в одностороннем внесудебном порядке (путем направления уведомления о расторжении Договора лизинга):

- - неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора;
- в случае не перечисления/несвоевременного перечисления Лизингополучателем авансового платежа согласно Графику лизинговых платежей более чем на 5 (Пять) рабочих дней;
- в случае нарушения Лизингополучателем обязанности по уплате очередного Лизингового платежа по Договору лизинга на срок более 14 (Четырнадцать) календарных дней;
- если Лизингополучатель передал Предмет лизинга в сублизинг (субаренду) без письменного согласия Лизингодателя;
- если Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя совершает действия, которые должны быть письменно согласованы с ним на основании Договора лизинга;
- если Лизингополучатель использует Предмет лизинга не по назначению или с существенным нарушением условий Договора лизинга, в том числе совершает действия по удалению нанесенной Лизингодателем маркировки и установленных технических средств, позволяющих обеспечить контроль за фактическим местом нахождения Предмета лизинга;
- в случае несогласия Лизингополучателя с новым Графиком лизинговых платежей (п. 4.4 Правил лизинга) и не выкупа Предмета лизинга в установленный срок по Выкупному платежу;
- если действия или бездействия Лизингополучателя создают условия, препятствующие заключению Лизингодателем Договора страхования Предмета лизинга и/или получению Лизингодателем Страхового возмещения от Страховщика;
- в случае предоставления Лизингополучателем недостоверной информации при заключении Договора лизинга либо в процессе его исполнения;
- в случае наличия у Лизингодателя информации о том, что произошло существенное, по мнению Лизингодателя, ухудшение финансового положения Лизингополучателя, и/или появления иных обстоятельств, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, информации о том, что Лизингополучатель находится в состоянии неплатежеспособности, банкротства, ликвидации, реорганизации;
- в случае если Лизингополучатель не осуществил регистрацию Предмета лизинга в государственных органах либо не передал документы в соответствии с условиями Договора лизинга;
- в случае если Лизингополучатель нарушил условие о территории эксплуатации Предмета лизинга;
- в случае невыполнения Лизингополучателем условия п. 9.4 Правил лизинга;
- в случае наложения ареста либо иного обременения или ограничения на Предмет лизинга по обязательствам Лизингополучателя;
- в случае нарушения Лизингополучателем условий Договора страхования, в том числе если Лизингополучатель не выполняет свои обязательства по страхованию Предмета лизинга (оплате Страховой премии), а также не выполняет свои обязательства по возмещению расходов Лизингодателя, связанных со страхованием Предмета лизинга;
- в случаях, предусмотренных п. 5.10. и п. 7.4. Правил лизинга.

Уведомление о расторжении считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления. Уведомление может быть направлено Лизингодателем следующим образом: заказным письмом Почтой России на адрес Лизингополучателя, указанный в п. 1.17. Договора лизинга, электронным письмом на электронный адрес, указанный в п. 1.17. Договора лизинга.

10.3. При расторжении Договора лизинга в одностороннем порядке согласно п. 10.2. Правил лизинга Лизингодатель вправе потребовать возврата Предмета лизинга либо потребовать возмещения суммы Убытков Лизингодателя от расторжения Договора лизинга, рассчитанной на дату расторжения Договора лизинга.

В случае предъявления Лизингодателем требования по возврату Предмета лизинга Лизингодатель также вправе требовать уплаты Лизинговых платежей до момента фактического возврата Предмета лизинга согласно Графику лизинговых платежей (с учетом Неисполненных обязательств).

При отказе Лизингополучателя вернуть (передать) Предмет лизинга, в том числе в случае непередачи Предмета лизинга в указанный в уведомлении срок, Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга, при этом оформляется акт изъятия / приема-передачи, который подписывается Сторонами, а в случае отказа Лизингополучателя от подписания указанного акта – только Лизингодателем.

10.4. Лизингополучатель с момента получения уведомления о расторжении Договора лизинга и требования о возврате Предмета лизинга обязан принять меры по возврату Предмета лизинга Лизингодателю либо, если соответствующие указания содержатся в уведомлении, прекратить эксплуатацию Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель обязан обеспечить полную сохранность Предмета лизинга. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, в том числе демонтажом, страхованием, транспортировкой и хранением, и иными возможными расходами, несет Лизингополучатель.

В случае если Лизингополучатель не предпринимает мер по возврату Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его перевозку на территорию, определенную Лизингодателем. При этом Лизингополучатель несет все риски и расходы, связанные с транспортировкой и хранением Предмета лизинга до территории, указанной Лизингодателем.

Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю (его представителям) свободный доступ на территорию, где находится Предмет лизинга, и не препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав по вступлению во владение и вывозу Предмета лизинга.

Лизингодатель вправе производить реализацию изъятых Предметов лизинга в месте его фактического нахождения, либо в ином месте по усмотрению Лизингодателя. Лизингодатель имеет право реализовать Предмет лизинга любым способом по его усмотрению, в том числе, но не ограничиваясь, по договору агентирования, комиссии или иному посредническому договору через организацию, выбранную Лизингодателем, либо иным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.5. В случае прекращения действия Договора лизинга, платежи, уплаченные Лизингополучателем до момента расторжения Договора лизинга, возврату не подлежат. Разница между суммой Лизинговых платежей и Стоимостью лизинговых услуг являются услугой Лизингодателя, связанной с прекращением действия или расторжением Договора лизинга.

10.6. В случае расторжения Договора лизинга и определения сальдо встречных обязательств Стороны с учетом принципа свободы договора руководствуются положениями Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга» с учетом следующих особенностей, установленных Договором лизинга:

10.6.1. Стоимость изъятых Предметов лизинга определяется на основании договора купли-продажи по реализации изъятых Предметов лизинга. В случае, если Стороны определяют сальдо встречных обязательств до даты продажи изъятых Предметов лизинга, стоимость изъятых Предметов лизинга определяется на основании отчета независимого оценщика на дату изъятия Предмета лизинга. При этом Стороны установили, что оценщик назначается Лизингодателем.

10.6.2. Датой возврата предоставленного финансирования Стороны признают дату акта приема-передачи по договору купли-продажи по реализации изъятых Предметов лизинга.

10.6.3. При определении сальдо встречных обязательств убытки Лизингодателя определяются по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе учитываются Неисполненные обязательства, затраты на демонтаж, возврат, транспортировку, хранение, страхование Предмета лизинга, восстановление документации и государственных регистрационных знаков, ремонт, реализацию Предмета лизинга, плату за досрочный возврат кредита, затраты, понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), арендную плату в соответствии с п. 8.9 Договора лизинга и иные расходы Лизингодателя, возникшие в связи с расторжением Договора лизинга и реализацией изъятых Предметов лизинга.

Стороны пришли к соглашению, что к убыткам Лизингодателя также относятся расходы, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, понесенные Лизингодателем при реализации изъятых Предметов лизинга. Размер налогов определяется расчетным путем в следующем порядке:

- сумма налога на прибыль рассчитывается на основании стоимости изъятых Предметов лизинга без учета НДС, указанной в договоре купли-продажи по реализации изъятых Предметов лизинга (или в Отчете независимого оценщика, если расчет сальдо встречных обязательств производится до даты реализации изъятых Предметов лизинга), по налоговой ставке, установленной законодательством РФ и действующей на дату акта приема-передачи к договору купли-продажи по реализации изъятых Предметов лизинга (или на дату составления отчета независимого оценщика, если расчет сальдо встречных обязательств производится до даты реализации изъятых Предметов лизинга).

- сумма НДС, указанная в договоре купли-продажи по реализации изъятых Предметов лизинга. В случае если расчет сальдо встречных обязательств производится до даты реализации изъятых Предметов лизинга, учитывается сумма НДС, указанная в отчете независимого оценщика, а при отсутствии выделения суммы НДС в отчете независимого оценщика, сумма НДС рассчитывается на основании определенной оценщиком стоимости изъятых Предметов лизинга по налоговой ставке, установленной законодательства РФ и действующей на дату оценки.

10.6.4. Документом, подтверждающим выполнение Лизингодателем обязанности по уплате налогов, указанных в п. 10.6.3, является справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

## **11. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)**

11.1. Лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство, принятое в соответствии с Договором лизинга, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства Стороны подтверждают документами, выданными компетентными органами.

11.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно, после того как стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

11.3. Сохранение форс-мажорных обстоятельств в течение двухмесячного срока является основанием для расторжения Договора лизинга.

## **12. Разрешение споров**

12.1. Споры, вытекающие из Договора лизинга, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражном либо федеральном районном суде, мировым судьей по месту нахождения Лизингодателя.

12.2. Любая информация, полученная Сторонами по Договору лизинга, является конфиденциальной. За разглашение информации третьим лицам Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **13. Срок действия договора, уведомления**

13.1 Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

13.2. Все уведомления (извещения), иные документы направляются Сторонами исключительно по указанным в Договоре лизинга реквизитам (до момента надлежащего уведомления Стороны об изменении реквизитов).

13.3. Настоящим Стороны соглашаются, что Договор лизинга, а также любые дополнения, изменения, соглашения к нему, а также любые уведомления, письма, иные документы, совершаемые во исполнение Договора лизинга, могут быть подписаны Сторонами с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП). Стороны признают, что документы, подписанные ЭЦП, приравниваются к бумажной письменной форме, установленной законодательством Российской Федерации для совершения соответствующих сделок и действий. Документ, подписанный ЭЦП, считается заключенным с даты проставления последней подписи в договоре.

## **14. Дополнительные условия**

14.1. Каждая из Сторон подтверждает, что:

1) лицо, подписавшее Договор лизинга от имени Лизингополучателя/Лизингодателя, корпоративно уполномочено на заключение Договора лизинга; имеет право заключить и исполнять Договор лизинга; получило все необходимые корпоративные согласия и решения (разрешения) и/или согласие собственника предприятия Лизингополучателя/Лизингодателя; предприняло другие меры для заключения Договора лизинга;

2) Договор не является для Лизингополучателя/Лизингодателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; порядок заключения и исполнения Договора не нарушает учредительные и внутренние документы Лизингополучателя/Лизингодателя, которые не представлялись Лизингополучателю/Лизингодателю.

14.2. В случае если Договор лизинга является для Лизингополучателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью, то Лизингополучатель обязан предоставить протокол одобрения сделки в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора лизинга. В случае невыполнения указанного требования, Лизингодатель имеет право на расторжение Договора лизинга в одностороннем порядке.

## **15. Антикоррупционная оговорка**

15.1 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные (в т. ч. контролирующие) лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные (в т. ч. контролирующие) лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицированные применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.2 В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо



положений Статьи контрагентом, его аффилированными (в т. ч. контролирующими) лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

15.3 В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленном Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **16. Конфиденциальность**

16.1. Условия Договора являются конфиденциальной информацией, которая может быть предоставлена одной из Сторон по Договору третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев предоставления указанной информации Финансирующему банку.

16.2. В случае нарушения данного пункта Сторона, чьи права были ущемлены, вправе принять меры к защите своих интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом "О кредитных историях".

16.4. Стороны признают право Лизингодателя направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, SMS и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию (включая рекламную), касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя.